

SB.1.7 – Städtebauliche Bestandsaufnahme Berlin Karow Nord

Dimension	Kriterium	Beschreibung
Bezug zur Gesamtstadt heute	Größe	ca. 100 ha
	Lage	nördlicher Stadtrand, Bezirk Pankow
	Integration	durch Bebauung deutlich von Umgebung abgehoben
Nutzungsstruktur	Nutzungsarten	Wohnen, Nahversorgung
	Verortung (außer Wohnen)	in Erdgeschossen an Achillesstraße, an Quartiersplatz, kleinteilige Mischung
Bebauung	Struktur	geordnet, Teilbereich rasterförmig, Gebäude meist rechtwinklig
	Bebauungsstruktur	Reihen, offene Blockrandstruktur, wenige Solitäre,
	Bauweise	offen und geschlossen
	Silhouette	gleichmäßig
	Geschosse	2-4 VG + DG
	Gebäudetypologie	Geschosswohnungen, Einfamilienreihenhäuser, Doppelhaushälften, Stadthäuser
	Gebäudegestaltung	sehr ähnlich, in Details unterschiedlich: überwiegend Sattel-, Walm- und Zeltdach, vereinzelt Spitzbogentonnendach, weiße und gelbe Fassaden, vereinzelt rote Fassade, verputzte oder verlinkerte Fassade, teilweise abgesetzte Farbbänder, Balkone und Loggien, private Gärten,
Stadt- und Grünräume	Inneres Grünsystem	Grünstreifen, kleiner Park mit Teich, rundum Freiflächen, halböffentliche/gemeinschaftliche Grünräume in Blockinneren, zentrale Grünfläche im Oval (Ballonplatz)
	Ausprägung Grünräume	gefasst

Erschließung	Zugänglichkeit Grünräume	privat, nachbarschaftlich, halböffentlich und öffentlich,
	Öffentlicher Raum, Plätze	zentraler Platz und weitere kleine Plätze, an Achillesstraße vor Ladenlokalen breiterer Bürgersteig
	Straßenführung	Haupteerschließungsstraße von Norden nach Süden, kreuzend Erschließungsstraße mit Radwegen, Sammelstraßen, Wohnstraßen als Fußgängerzonen, teilweise Stichstraßen Raster und Verästelung
	Ruhender Verkehr	Straße (begleitend/senkrecht)